



**ING. CRESENCIO CHAVEZ NERIS**  
**DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTROL URBANO**

**REQUISITOS**

**AUTORIZACION DE MODIFICACION DE PROYECTO**

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

- Solicitud explicando la modificación
- Planos aprobados originales
- Planos que contienen la modificación

**AUTORIZACION DE MODIFICACION DE PROYECTO**

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud explicando la modificación.
- Planos aprobados originales
- Planos que contienen la modificación

**CONSTANCIA DE ZONIFICACION**

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Llenar formato de solicitud correspondiente por duplicado.
- Copia de escrituras del predio.
- Copia de pago predial actualizado.
- Cubrir los derechos correspondientes.

**LICENCIA DE USO DE SUELO**

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Según se especifique en la Factibilidad de Uso de Suelo.

**AUTORIZACION DE PROYECTO**

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud
- 3 Juegos de Planos

**AUTORIZACION DE URBANIZACION**

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeación y Control Urbano
- Copia de Licencia de Uso de Suelo



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO  
ADMINISTRACION 2012-2015



- Copia de oficio de aprobación de proyecto de urbanización
- Copia de carta de autorización de nomenclatura
- Copia de escritura del predio CERTIFICADA E INSCRITA
- Copia de acta constitutiva de la empresa fraccionadora CERTIFICADA
- Copia certificada de nombramiento de responsable legal de la empresa
- Copia de boleta de pago del predial ACTUALIZADO
- Certificado original de libertad de gravamen del predio
- Memoria descriptiva / Especificaciones de las obras de urbanización
- Copia de carta de aprobación de proyecto de energía eléctrica (C.F.E.)
- Copia de carta de aprobación de proyecto de electrificación y alumbrado público (C.F.E)
- Copia de carta de aprobación de proyecto de agua potable (C.E.A.)
- Copia de carta de aprobación de proyecto de alcantarillado (C.E.A.)
- Presupuestó de urbanización
- Plano de localización del terreno con respecto a la traza urbana
- Plano poligonal con medidas, colindancias y cuadro de construcción
- Plano topográfico del terreno
- Plano de traza de ejes y manzanas
- Plano de lotificación que incluya: lote tipo y lotes irregulares con sus medidas y ángulos con medidas y superficies en cada uno de ellos, nomenclatura de calles, orientación, relación de manzanas, lotes y áreas y cuadro de uso de suelo
- Plano de vialidad autorizado
- Plano de agua potable autorizado y sellado por C.E.A.
- Plano de alcantarillado autorizado y sellado por C.E.A.
- Plano de electrificación autorizado y sellado por C.F.E.
- Plano de alumbrado público autorizado y sellado por C.F.E.
- Plano de rasantes autorizado
- Plano de parques y jardines autorizado, detallando equipamiento
- Plano de instalaciones de bomberos (hidrantes) autorización y sellado por bomberos voluntarios de Guaymas

### **CONGRUENCIA DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE.**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escritura indicando el uso que se le dará a la zona federal.
- Copia de los escrituras del predio
- 2 planos del levantamiento de la Zona Federal solicitada

\* En el caso de solicitar Uso General añadir descripción de las obras, fotos y notificaciones por parte de PROFEPA (copia).

### **AUTORIZACION DE CONVENIO DE FRACCIONAMIENTO**

#### DUCUMENTACION REQUERIDA:

- Original o copia certificada que acredite la propiedad del inmueble a fraccionar.
- Certificado de propiedad que indique si el predio se encuentra o no libre de gravámenes.
- El resolutivo de la manifestación de impacto ambiental.
- Licencia de uso de suelo.



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO  
ADMINISTRACION **2012-2015**



- Aprobación de proyecto de notificación mismo que deberá contener: 1) Plano de localización 2) dimensionamiento de manzanas lotes y/o supermanzanas 3) Distribución de los usos de suelo como son habitacional, comercial, vialidades, reservas, área de donación en su caso, áreas verdes y afectaciones si existen.
- Estudio del drenaje pluvial del fraccionamiento con respecto a la zona donde se ubica para su revisión y aprobación correspondiente.
- Nomenclatura de las vialidades.
- Los documentos que acrediten la factibilidad de suministro de agua, drenaje y electrificación de parte de las dependencias y entidades competentes.

### **ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeación y Control Urbano
- Copia de carta de recepción de instalación eléctrica alta y media tensión por parte de C.F.E.
- Copia de carta de recepción de instalación de agua potable y alcantarillado por parte de C.E.A.
- Copia de carta de visto bueno de terminación de urbanización por parte de inspector de la Dirección de Planeación y Control Urbano (agendar visita).
- Copia de carta de visto Bueno de la instalación de alumbrado público por parte de la Dirección de Servicios Públicos del Municipio de Guaymas.

### **FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeación y Control Urbano, especificando el uso que se le pretende dar al predio y descripción breve del proyecto.
- Croquis de localización exacta del predio.

### **CERTIFICADO DE TERMINACION DE OBRA**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito.
- Copia de la Licencia de Construcción.

### **LICENCIA DE CONSTRUCCION**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito
- Copia de alineamiento y numero oficial



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO  
ADMINISTRACION 2012-2015



- Copia de constancia de zonificación
- Copias de escritura del predio
- Copia de pago de prediales actualizados
- 3 copias de proyecto ejecutivo definitivo y completo en planos 90x60 doblados a tamaño carta según especificaciones de entrega a esta dirección.
- Bitácora de obra
- Cubrir los derechos correspondientes.

### **RELOTIFICACION**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia de las escrituras
- Copia del pago predial de Tesorería Municipal.
- Croquis

### **SUBDIVISION**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia legible del Título de Propiedad de los terrenos, inscritos en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- Certificado de no adeudo de impuesto predial por Tesorería municipal.
- Cinco copias del plano a escala conveniente del terreno amparado por la escritura, con los datos correspondientes a la ubicación, medidas, superficie y rumbos (si se requieren).
- Cinco copias del plano a escala conveniente en el que se contemple el proyecto definitivo de cualquiera de los tres conceptos anteriormente descritos con sus respectivas medidas, ángulos y superficies.
- Croquis de localización.

### **DESLINDE**

#### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia legible del Título de Propiedad de los terrenos inscritos en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- Certificado de no adeudo de impuesto predial por Tesorería Municipal.
- Croquis de localización.



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO  
ADMINISTRACION 2012-2015



## **DENUNCIAS**

### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito, especificando problemática y ubicación de la problemática y/o llamar al 072 (atención ciudadana).
- Croquis de localización.

## **FUSION**

### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia del Título de Propiedad de los terrenos, inscritos en el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio
- Certificado de no adeudo de impuesto predial por Tesorería Municipal
- Cinco copias del plano a escala conveniente del terreno amparado por la escritura, con los datos correspondientes ala ubicación, medidas, superficie y rumbos (si se requiere).
- Cinco copias de plano, a escala conveniente en el que se contemple el proyecto definitivo de cualquiera de los tres conceptos anteriormente descritos, con sus respectivas medidas, ángulos y superficies.
- Croquis de localización.

## **PRORROGA PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION**

### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito.
- Copia de pago de licencia.

## **RENOVACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito.
- Copia de la licencia de construcción.
- Copia del recibo de pago predial de tesorería.

## **ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL**

### DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito o llenar formato correspondiente con croquis de ubicación.
- Copia de recibo de prediales actualizados.
- Copias de escrituras del predio.
- Cubrir los derechos correspondientes.



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO  
ADMINISTRACION 2012-2015



**PERMISO DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito, donde se especifique en que parte se va a colocar el anuncio, la duración de exposición de su mensaje al público, el tipo de anuncio, las medidas.
- Croquis de localización.