



ING. CRESENCIO CHAVEZ NERIS
DIRECTOR DE PLANEACION Y CONTROL URBANO

REQUISITOS

AUTORIZACION DE MODIFICACION DE PROYECTO

DOCUMENTOS REQUERIDOS:

- Solicitud explicando la modificación
- Planos aprobados originales
- Planos que contienen la modificación

AUTORIZACION DE MODIFICACION DE PROYECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud explicando la modificación.
- Planos aprobados originales
- Planos que contienen la modificación

CONSTANCIA DE ZONIFICACION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Llenar formato de solicitud correspondiente por duplicado.
- Copia de escrituras del predio.
- Copia de pago predial actualizado.
- Cubrir los derechos correspondientes.

LICENCIA DE USO DE SUELO

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Según se especifique en la Factibilidad de Uso de Suelo.

AUTORIZACION DE PROYECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud
- 3 Juegos de Planos

AUTORIZACION DE URBANIZACION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeación y Control Urbano
- Copia de Licencia de Uso de Suelo



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO
ADMINISTRACION 2012-2015



- Copia de oficio de aprobación de proyecto de urbanización
- Copia de carta de autorización de nomenclatura
- Copia de escritura del predio CERTIFICADA E INSCRITA
- Copia de acta constitutiva de la empresa fraccionadora CERTIFICADA
- Copia certificada de nombramiento de responsable legal de la empresa
- Copia de boleta de pago del predial ACTUALIZADO
- Certificado original de libertad de gravamen del predio
- Memoria descriptiva / Especificaciones de las obras de urbanización
- Copia de carta de aprobación de proyecto de energía eléctrica (C.F.E.)
- Copia de carta de aprobación de proyecto de electrificación y alumbrado público (C.F.E)
- Copia de carta de aprobación de proyecto de agua potable (C.E.A.)
- Copia de carta de aprobación de proyecto de alcantarillado (C.E.A.)
- Presupuestó de urbanización
- Plano de localización del terreno con respecto a la traza urbana
- Plano poligonal con medidas, colindancias y cuadro de construcción
- Plano topográfico del terreno
- Plano de traza de ejes y manzanas
- Plano de lotificación que incluya: lote tipo y lotes irregulares con sus medidas y ángulos con medidas y superficies en cada uno de ellos, nomenclatura de calles, orientación, relación de manzanas, lotes y áreas y cuadro de uso de suelo
- Plano de vialidad autorizado
- Plano de agua potable autorizado y sellado por C.E.A.
- Plano de alcantarillado autorizado y sellado por C.E.A.
- Plano de electrificación autorizado y sellado por C.F.E.
- Plano de alumbrado público autorizado y sellado por C.F.E.
- Plano de rasantes autorizado
- Plano de parques y jardines autorizado, detallando equipamiento
- Plano de instalaciones de bomberos (hidrantes) autorización y sellado por bomberos voluntarios de Guaymas

CONGRUENCIA DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE.

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escritura indicando el uso que se le dará a la zona federal.
- Copia de los escrituras del predio
- 2 planos del levantamiento de la Zona Federal solicitada

* En el caso de solicitar Uso General añadir descripción de las obras, fotos y notificaciones por parte de PROFEPA (copia).

AUTORIZACION DE CONVENIO DE FRACCIONAMIENTO

DUCUMENTACION REQUERIDA:

- Original o copia certificada que acredite la propiedad del inmueble a fraccionar.
- Certificado de propiedad que indique si el predio se encuentra o no libre de gravámenes.
- El resolutivo de la manifestación de impacto ambiental.
- Licencia de uso de suelo.



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO
ADMINISTRACION **2012-2015**



- Aprobación de proyecto de notificación mismo que deberá contener: 1) Plano de localización 2) dimensionamiento de manzanas lotes y/o supermanzanas 3) Distribución de los usos de suelo como son habitacional, comercial, vialidades, reservas, área de donación en su caso, áreas verdes y afectaciones si existen.
- Estudio del drenaje pluvial del fraccionamiento con respecto a la zona donde se ubica para su revisión y aprobación correspondiente.
- Nomenclatura de las vialidades.
- Los documentos que acrediten la factibilidad de suministro de agua, drenaje y electrificación de parte de las dependencias y entidades competentes.

ENTREGA DE FRACCIONAMIENTO

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeación y Control Urbano
- Copia de carta de recepción de instalación eléctrica alta y media tensión por parte de C.F.E.
- Copia de carta de recepción de instalación de agua potable y alcantarillado por parte de C.E.A.
- Copia de carta de visto bueno de terminación de urbanización por parte de inspector de la Dirección de Planeación y Control Urbano (agendar visita).
- Copia de carta de visto Bueno de la instalación de alumbrado público por parte de la Dirección de Servicios Públicos del Municipio de Guaymas.

FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito dirigida al Director de Planeación y Control Urbano, especificando el uso que se le pretende dar al predio y descripción breve del proyecto.
- Croquis de localización exacta del predio.

CERTIFICADO DE TERMINACION DE OBRA

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito.
- Copia de la Licencia de Construcción.

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito
- Copia de alineamiento y numero oficial



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO
ADMINISTRACION 2012-2015



- Copia de constancia de zonificación
- Copias de escritura del predio
- Copia de pago de prediales actualizados
- 3 copias de proyecto ejecutivo definitivo y completo en planos 90x60 doblados a tamaño carta según especificaciones de entrega a esta dirección.
- Bitácora de obra
- Cubrir los derechos correspondientes.

RELOTIFICACION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia de las escrituras
- Copia del pago predial de Tesorería Municipal.
- Croquis

SUBDIVISION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia legible del Título de Propiedad de los terrenos, inscritos en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- Certificado de no adeudo de impuesto predial por Tesorería municipal.
- Cinco copias del plano a escala conveniente del terreno amparado por la escritura, con los datos correspondientes a la ubicación, medidas, superficie y rumbos (si se requieren).
- Cinco copias del plano a escala conveniente en el que se contemple el proyecto definitivo de cualquiera de los tres conceptos anteriormente descritos con sus respectivas medidas, ángulos y superficies.
- Croquis de localización.

DESLINDE

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia legible del Título de Propiedad de los terrenos inscritos en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- Certificado de no adeudo de impuesto predial por Tesorería Municipal.
- Croquis de localización.



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO
ADMINISTRACION 2012-2015



DENUNCIAS

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito, especificando problemática y ubicación de la problemática y/o llamar al 072 (atención ciudadana).
- Croquis de localización.

FUSION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Copia del Título de Propiedad de los terrenos, inscritos en el Registro Publico de la Propiedad y de Comercio
- Certificado de no adeudo de impuesto predial por Tesorería Municipal
- Cinco copias del plano a escala conveniente del terreno amparado por la escritura, con los datos correspondientes ala ubicación, medidas, superficie y rumbos (si se requiere).
- Cinco copias de plano, a escala conveniente en el que se contemple el proyecto definitivo de cualquiera de los tres conceptos anteriormente descritos, con sus respectivas medidas, ángulos y superficies.
- Croquis de localización.

PRORROGA PARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito.
- Copia de pago de licencia.

RENOVACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito.
- Copia de la licencia de construcción.
- Copia del recibo de pago predial de tesorería.

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito o llenar formato correspondiente con croquis de ubicación.
- Copia de recibo de prediales actualizados.
- Copias de escrituras del predio.
- Cubrir los derechos correspondientes.



DIRECCION GRAL. DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE PLAENACION Y CONTROL URBANO
ADMINISTRACION 2012-2015



PERMISO DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

DOCUMENTACION REQUERIDA:

- Solicitud por escrito, donde se especifique en que parte se va a colocar el anuncio, la duración de exposición de su mensaje al público, el tipo de anuncio, las medidas.
- Croquis de localización.