

VI.- SERVICIOS, TRÁMITES Y REQUISITOS

REQUISITOS PARA INGRESAR AL PROGRAMA DE REGULARIZACION DE LOTES Y/O COMPRA DE LOTES

- Copia del Acta de Nacimiento del Interesado y dependientes económicos.
- Copia del Acta de Matrimonio (en caso de unión libre traer constancia de ello, hecha por los solicitantes firmada por dos testigos y anexarles copia de la credencial de elector de los testigos).
- Copia de Credencial de Elector Interesado y conyugue (pareja).
- comprobante de Domicilio.
- Comprobante de Ingresos (carta de trabajo o recibo de nómina).
- Cedula de Información Socioeconómica (para llenarse en la Promotora).
- Carta de no propiedad.
- Contar con un mínimo de tres años de residencia en Guaymas, Sonora.
- Anticipo del 5% del valor del lote (no aplica en la regularización del lote, solo en compra).

Para iniciar su tramite es indispensable contar con los requisitos antes mencionados, de no ser así quedamos imposibilitados para apoyarle.

La documentación le será recibida en un horario de 8:00 a 3:00 p.m. lunes a viernes en las instalaciones que ocupa la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. Sitio en P0alacio Municipal Planta Alta. imguaymas@gmail.com

SERVICIOS, TRÁMITES Y REQUISITOS

REQUISITOS PARA INGRESAR AL PROGRAMA “TU CASA”

- Copia del Acta de Nacimiento del Interesado y dependientes económicos.
- Copia del Acta de Matrimonio (en caso de unión libre traer constancia de ello, hecha por los solicitantes firmada por dos testigos y anexarles copia de la credencial de elector de los testigos).
- CURP Interesado y conyugue (pareja).
- Copia de Credencial de Elector Interesado y conyugue (pareja)
- Comprobante de Domicilio (opcional)
- Comprobante de Ingresos (carta de trabajo o recibo de nómina)
- Cedula de Información Socioeconómica (para llenarse en la Promotora)
- Constancia de no propiedad.
- Contar con un mínimo de tres años de residencia en Guaymas, Sonora.
- Aportación requerida para recibir el beneficio del programa “**TU CASA**” según sea el caso de la acción recibida.

Para iniciar su tramite es indispensable contar con los requisitos antes mencionados, de no ser así quedamos imposibilitados para apoyarle.

La documentación le será recibida en un horario de 8:00 a 3:00 p.m. lunes a viernes en las instalaciones que ocupa la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. Sitio en P0alacio Municipal Planta Alta. imguaymas@gmail.com

La aportación del beneficiado del Programa Tu Casa, se fundamenta en el punto número 3.6 del manual de operaciones del Programa de Ahorro, Subsidio y Crédito para la Vivienda Tu Casa, del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO).

En el programa de esquemas de financiamiento y subsidio federal para la vivienda “Esta es Tu Casa” de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), las personas interesadas en la adquisición de lotes con servicios deberán de pagar como mínimo el 5% del valor del mismo, todo esto establecido en el punto número 5 de los lineamientos de operación de dicho programa.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS



En cuanto a las copias para los trámites, las personas interesadas tiene que traerlas a las instalaciones de esta Paramunicipal. Las fechas para la obtención de subsidios es cada año pero no hay una fecha específica para obtenerlos, por lo tanto no se compromete a dar fecha exacta para la obtención de un Pie de Casa.

Guaymas, Sonora Octubre del 2017.