



14-VI.- Los servicios a su cargo y los trámites requisitos y formatos correspondientes a:



DIRECCION DE CATASTRO

Titular

C.SANTIAGO ANTONIO SAMANIEGO REBOLLO
Director de Catastro

Domicilio

Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico "Fray Ivo Toneck")
Col.Centro Guaymas, Sonora

E-mail: catastroguaymas@hotmail.com

Tel.: (622) 222 2 48 54

Horario de atención al público

8:00 a 13:00 horas días hábiles de lunes a viernes

SERVICIOS SIN COSTO

- **Proporcionar clave catastral al propietario del predio**

Se realiza una búsqueda minuciosa con el nombre del propietario para conocer la clave catastral del inmueble solicitado.

- **Ubicar clave catastral en el plano digital**

Con la clave catastral se ubica el predio con calles y avenidas dentro del plano general.

- **Atender solicitud de inconformidad**

Atender y resolver los motivos por la inconformidad del predio, mediante un formato llenado por parte del contribuyente para realizar verificación física del inmueble, realizando los ajustes que arroje dicha verificación de 1 a 5 días.
(ANEXO 1)

ANEXO 1

	SOLICITUD DE RECONSIDERACION DE VALOR CATASTRAL. C. DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL GUAYMAS, SONORA MEXICO	
<p>CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 28, DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA, ESTABLEQUE QUE LOS PROPIETARIOS Ó POSEDORES DE PREDIOS PODRAN IMPUGNAR ANTE LA AUTORIDAD, MEDIANTE EL RECURSO DE INCONFORMIDAD, LA FIJACION DEL VALOR CATASTRAL DEFINITIVO, ANTE USTED SOLICITO LA INCONFORMIDAD DEL PREDIO:</p>		
TIPO DE PREDIO <input type="radio"/> URBANO <input type="radio"/> RUSTICO	POBLACION DE UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL
NOMBRE DEL PROPIETARIO Ó POSEADOR	C.U.R.P.	TELEFONO
UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE _____	No. _____	COLONIA _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION		
MOTIVO DE INCORMIDAD		
<input type="radio"/> ERROR EN LAS MEDIDAS TOMADAS COMO BASE	<input type="radio"/> TERRENO	
<input type="radio"/> APLICACIÓN ERRÓNEA EN LOS VALORES CATASTRALES		
<input type="radio"/> ERROR ARITMÉTICO EN LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CASTRAL	<input type="radio"/> CONSTRUCCIÓN	
<input type="radio"/> ERROR EN LAS CARACTERISTICAS PREDOMINANTES DEL PREDIO		
<input type="radio"/> ERROR EN LA APLICACIÓN DE LA TASA		
NOTA: ANEXAR FOTOGRAFIAS DE LA PROPIEDAD		
EXPLIQUE EL MOTIVO MARCADO: _____ _____ _____ _____		
DOCUMENTACIÓN QUE SE ANEXA: _____ _____ _____		
GUAYMAS, SONORA A; _____ DE _____ DE _____	FIRMA DEL PROPIETARIO (S) Y/O POSEADOR (RES).	

TRAMITES DIRECCION DE CATASTRO CON COSTOS

Artículo 94.- Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme a la siguiente base:

Derechos catastrales	Costos
I.- Copia Simple de antecedentes catastrales y Documentos de archivo, por cada hoja:	\$ 259.00
II.- Por certificación de copias de expediente y Documentos de archivo, por cada hoja	\$ 316.00
III.- Por expedición de certificados catastrales simples	\$ 316.00
IV.-Búsqueda de Información solicitada por Contribuyente y certificado catastral de propiedad	\$ 499.00
V.- Por expedición de copias de planos catastrales De población, por cada hoja.	\$ 1,569.00
VI.- Por certificación de copias de cartografía catastral Por cada hoja.	\$ 499.00
VII.- Por expedición de copia simple de cartografía Catastral, por cada predio.	\$ 259.00
VIII.- Por asignación de clave catastral a lotes de Terreno de fraccionamientos, por cada lote.	\$ 145.00
IX.- Por certificación de Valor Catastral en la Manifestación de traslación de dominio por cada Certificación.	\$ 316.00
X.- Por expedición de certificados de no inscripción De bienes inmuebles	\$ 316.00
XI.- Por inscripción de manifestación y avisos catastrales (Manifestación de inmuebles de obra, fusiones y Subdivisiones).	\$ 145.00

XII.- Por expedición de certificados de no propiedad Y otros por cada uno:	\$	259.00
XIII.- Por expedición de certificados catastrales y Colindancias.	\$	761.00
XIV.- Por expedición de copias de cartografía Rural, por cada hoja.	\$	499.00
XV.- Por expedición de planos de predios Rurales a Escala convencional.	\$	1,569.00
XVI.-Por expedición de cartas geográficas, para desarrollo, Para uso particular, urbanas, turísticas y de uso de suelo, Por cada variante de información.	\$	2,413.00
XVII.- Cartografía especial manz. Predio construc. Sombreada escala 1:2000	\$	989.00
XVIII.-Mapa base con manzanas. Colonias, altimetría Escala 1:20000 Laminado.	\$	1,729.00
XIX.- Mapa base con manzanas, colonias, altimetría Escala 1:13500 Lam.	\$	4,532.00
XX.- Mapa de municipio tamaño doble carta	\$	499.00
XXI.-Mapas y padrones solicitados por empresas Por propiedad (siempre que el uso sea individual)	\$	613.00
XXII.-Certificación urgente de valor catastral en Manifestación de traslación de dominio. Por Certificación	\$	1,045.00
XXIII.-Servicio en línea por medios remotos de Comunicación electrónica de certificación catastral	\$	202.00
XXIV. Por copia de cartografía con medidas y colin- dancias.	\$	613.00
XXV.-Por impresión de Plano del municipio Guaymas y San Carlos en tamaño de 42 pulgadas	\$	1,655.00

Artículo 28.- La tesorería Municipal, conforme a lo establecido en el artículo 100 de la Ley de Hacienda Municipal, recaudadora por concepto de impuestos adicionales los siguientes:

I.- Adicional para obras y acciones de interés general	10%
II.- Adicional para asistencia social	10%
III.- Adicional para el mejoramiento en la prestación de servicios públicos	15%
IV.- Adicional para fomento turístico	5%
V.- Adicional para fomento deportivo	5%
VI.- Adicional para el sostenimiento de instituciones de educación media y superior	5%

Será objeto de este impuesto la realización de pagos por concepto de los impuestos y derechos que establece la Ley de Hacienda Municipal, a excepción de los impuestos predial, sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, sobre diversiones y espectáculos públicos, tratándose de obras de teatro, funciones de circo y otros, el impuesto predial ejidal, el impuesto sobre tenencia y uso de vehículos, el impuesto sobre loterías, rifas y sorteos, derechos de Alumbrado Público, derechos por servicios de limpia, derechos por servicios de parques y derechos de estacionamiento de vehículos en la vía pública, donde se hayan instalado sistemas de control de tiempo y espacio, por los servicios que presten protección civil y bomberos y Accesorios (Recargos, Multas, Gastos de Ejecución y Honorarios de Cobranza.), Arrendamiento de Bienes Inmuebles y Venta de Lotes en el Panteón.

Las entidades paramunicipales no cobrarán impuestos adicionales por los servicios que presten.

Las tasas de estos impuestos, las que en su totalidad en ningún caso podrán exceder del 50%, sobre la base determinada.

NOTA: Durante el ejercicio fiscal 2016, las boletas de pago de derechos por servicios en materia de desarrollo urbano en cajas de recaudación, incluirán un donativo con cargo al contribuyente en caso de aceptarlo por un monto de \$20 pesos, destinando \$10 pesos para el centro de integración familiar dependiente del sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del municipio de Guaymas Sonora \$10 pesos para Cruz Roja Mexicana Delegación Guaymas.




I. Copia Simple de Documento de Archivo

Descripción:	Copia Fotostática de la documentación existente del predio, que se encuentra en el archivo.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck”) Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Comprobar los derechos de posesión del predio cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$259.00 por hoja
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

II. Certificación de Copia de Documento de Archivo

Descripción:	Copia Fotostática de la documentación existente del predio, que se encuentra en el archivo con sello de certificación de la Dirección de Catastro y firma del titular.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck”) Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Comprobar los derechos de posesión del predio con clave catastral. cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$316.00 por hoja
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

ANEXO 2

	H. Ayuntamiento de Guaymas	 AQUÍ ES GUAYMAS
<p>EL C. SANTIAGO ANTONIO SAMANIEGO REBOLLO DIRECTOR DE LA OFICINA DE SERVICIOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA, QUIEN SUSCRIBE</p> <p>CERTIFICA</p> <p>QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA PROPIA OFICINA SE ENCUENTRA REGISTRADO UN PREDIO CON LA INFORMACION QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:</p>		
DATOS GENERALES		
TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL	FECHA DE AVALUO
RUSTICO		
NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR		
UBICACIÓN		
		POBLACION
CONCEPTO	SUP	VALOR
TERRENO		
CONSTRUCCION		
VALOR CATASTRAL		
SON: (_____)		
OBSERVACIONES		
PARA CONSTANCIA Y A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, SE EXTIENDE EL PRESENTE EN GUAYMAS, SONORA. A LOS _____ DIAS DEL MES DE _____ DE _____		
C. SANTIAGO ANTONIO SAMANIEGO REBOLLO DIRECTOR DE CATASTRO		 GUAYMAS 2015 - 2018

III. Certificación de Valor Catastral Simple

Descripción:	Certificado en el cual se describen los valores de valores de terreno y construcción, así como los propietarios y la ubicación del predio.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención	8:00 am a 3:00 pm
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Comprobar los derechos de posesión del predio con clave catastral. Cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$316.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

IV. Búsqueda y Certificado Catastral de Propiedad

Descripción:	Documento para conocer la existencia o inexistencia de bienes inmuebles, solicitada por dependencia o particulares.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Solicitarlo mediante escrito cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$451.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015..

V. Planos Catastrales de Población

Descripción:	Plano de determinada área dentro del municipio de Guaymas
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$1,437.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

VI .Certificación de copia de Cartografía Catastral por cada hoja

Descripción:	Documento descriptivo de ubicación del predio.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck”) Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Clave Catastral cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$451.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

VII. Por expedición de Cartografía Catastral Simple por cada predio

Descripción:	Documento en el cual se ubica determinada área.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck”) Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Clave catastral cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$230.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

VIII. Asignación de Claves Catastrales a Lotes de Terreno de Fraccionamiento (ANEXO 3) Y (ANEXO 4)

Descripción:	Se solicita para el fraccionamiento con Documentos autorizados por Control Urbano, y para particulares con manifestación de Traslado de Dominio de Subdivisión, Fusión y Traslado por regularización. Se genera una clave a la nueva fracción del predio.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Pago de impuesto predial de clave de origen En caso de ser asignaciones de claves para fraccionamiento: Certificación con medidas y colindancias Declaración unilateral de voluntad Publicación en el Boletín Oficial Plano de lotificación autorizado Archivo de lotificación digital cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$125.00 por cada lote
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	De 3 a 5 días hábiles
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

ANEXO 3



DECLARACION UNILATERAL DE VOLUNTAD PARA FRACCIONAMIENTO

INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 31, 32, 33 Y 38 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACIÓN SOBRE EL PR EDIO, CUYOS DATOS CONSTAN EN LA MISMA.

1 OFICINA DE UBICACIÓN		FOLIO:	
CLAVE CATASTRAL			
CODIGO POSTAL		C.U.R.P.	

DATOS DEL PREDIO A FRACCIONAR					
2 MUNICIPIO _____		NUM. OFICIAL _____			SELLO Y FIRMA SERVICIOS CATASTRALES
POBLACION _____					
CALLE _____					
CUADRA	SUP. DE TERRENO M2	TIPO	NUM. LOTE	USO	NUM. MZA.
		<input type="checkbox"/> BALDIO <input type="checkbox"/> CONSTRUIDO	<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> OTRO _____	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> EDUCACIONAL	

PROPIETARIO			
3 NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	PCTJ.	NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	PCTJ.
NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO:			

4 PUNTOS CARDINALES	DISTANCIAS EN MTS.	COLINDANCIAS

SE REQUIERE PRESENTE DOS TANTOS DE DOCUMENTACION QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:
 1.- RELACION DE LOTES, INDICANDO SUPERFICIES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS EN FORMA IMPRESA.
 2.- RELACION Y/O PLANO AUTORIZADO DE NUMEROS OFICIALES POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS
 3.- COMPROBANTE DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL TERRENO DE ORIGEN Y PAGO DE ASIGNACION DE CLAVES.

6 AUTORIZACION No. _____ ESCRITURA PUBLICA NUM.: _____ - VOLUMEN: _____ - FECHA: _____	NOMBRE, NUMERO Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO	SELLO DE FEDATARIO PUBLICO
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------

F.D.U.V.F.

INSTRUCCIONES AL REVERSO...

ANEXO 4



**DECLARACION
UNILATERAL
DE VOLUNTAD
PARA FUSIONAR**

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 31, 32, 33 Y 36 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACION SOBRE EL PREDIO, CUYOS DATOS CONSTAN EN LA MISMA.

1 OFICINA DE UBICACION	FOLIO:

2

SELLO Y FIRMA
SERVICIOS CATASTRALES

FUSION

3 **DATOS DEL PREDIO**

CALLE _____ LOTE _____ MZA _____ FRACCION 1
CLAVE CATASTRAL _____

PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

4 **DATOS DEL PREDIO**

CALLE _____ LOTE _____ MZA _____ FRACCION 2
CLAVE CATASTRAL _____

PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

5 **DATOS DEL PREDIO**

CALLE _____ LOTE _____ MZA _____ FRACCION 3
CLAVE CATASTRAL _____

PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN MTS.	COLINDANCIAS

6 **DATOS DEL PREDIO FUSIONADO**

MUNICIPIO _____ POBLACION _____ CLAVE CATASTRAL _____
CALLE _____ NUM. OFICIAL _____

SUP DE TERRENO M2	USO	VALOR CATASTRAL
	<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> EDUCACIONAL <input type="checkbox"/> OTRO _____	

7 PTO. CARDINAL DISTANCIA EN MTS. COLINDANCIAS

8 **PROPIETARIO**

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	PCTJ.	NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL	PCTJ.
C.U.R.P.		C.U.R.P.	

9 **AUTORIZACION N.º**

ESCRITURA PUBLICA NUM. _____
VOLUMEN: _____
FECHA: _____

NOMBRE, NUMERO Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO

SELLO DE FEDATARIO PUBLICO

IX. Certificación de Valor Catastral en la Manifestación de Traslado de Dominio (ANEXO 5)

Descripción:	Formato Oficial de Manifestación de Traslado de Dominio. Donde se indican el o los nuevos propietarios del predio.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Certificado de no adeudo de tesorería municipal Avalúo comercial Croquis oficial de la localización (predios rurales) Oficio de subdivisión o fusión según el caso Croquis de subdivisión o función según el caso Croquis de regularización de ser necesario Sentencia o resolución judicial según sea el caso Cubrir costo del servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$283.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	De 3 a 7 días
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

ANEXO 5



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
DIRECCIÓN DE CATASTRO
MUNICIPAL

MANIFESTACION DE TRASLACION DE DOMINIO DE PREDIO

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 2º, 3º, 33 Y 35 DE LA LEY CATASTRAL DEL ESTADO DE SONORA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACION CON EL SIGUIENTE PREDIO, CUYOS DATOS

OFICINA DE UBICACION	
CLAVE CATASTRAL VENDEDOR	CLAVE CATASTRAL COMPRADOR
C.U.R.P.	C.U.R.P.

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO _____ POBLACION _____	
CALLE _____ NUM. OFICIAL _____	
COLONIA _____ NUM. LOTE _____ NUM. VZA _____	

SUP DE TERRENO M2	TIPO	USO	OPERACION	VALOR CATASTRAL
	<input type="checkbox"/> BALDO <input type="checkbox"/> CONSTRUIDO	<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> EDUCACIONAL <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> PARCIAL	

SELLO Y FIRMA
SERVICIOS CATASTRALES

DATOS DE QUIEN TRASPASITA

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL _____	PCT. _____	NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL _____	PCT. _____
--------------------------------------	------------	--------------------------------------	------------

DATOS DE QUIEN ADQUIERE

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL _____	NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL _____	PCT. _____
--------------------------------------	--------------------------------------	------------

DOMICILIO DE NOTIFICACION

CALLE _____	NUMERO _____
COLONIA _____	POBLACION _____
ESTADO _____	CODIGO POSTAL _____
TELEFONO _____	CORREO ELECTRONICO _____

PTO. CARDINAL	DISTANCIA EN _____	COUNTANCIAS
---------------	--------------------	-------------

TIPO DE OPERACION

COMPRA VENTA
 DONACION
 CESION
 DACION EN PAGO
 FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOM.

OTRAS (EXPLIQUE) _____

<input type="checkbox"/> ESCRITURA PUBLICA <input type="checkbox"/> TITULO DE PROPIEDAD NUM. _____ VOLUMEN _____	11 NOMBRE, NUMERO Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO	12 SELLO DE FEDATARIO PUBLICO
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------

IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO

PRECIO PACTADO	AVALUO COMERCIAL	VALOR PARA BASE DE IMPUESTO	DEDUCCION	BASE GRAVABLE
----------------	------------------	-----------------------------	-----------	---------------

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTO BASE	\$ _____
RECARGOS	\$ _____
POBLACION _____ FECHA _____	TOTAL \$ _____

SELLO Y FIRMA
OFICINA RECEPTORA
DEL I.S.T.D.

X. Certificado de No Inscripción de Bienes Inmuebles

Descripción:	Documento para donde se da a conocer la existencia de bienes inmuebles, solicitada por dependencia o particulares.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Oficio de solicitud Copia de Identificación cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$283.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

XI. Manifestación de Avisos Catastrales (obras, fusiones y subdivisiones) ANEXO 6

Descripción:	Formato que en el cual manifiesta el contribuyente haber hecho modificación a la construcción, o haber fusionado o Subdividido el predio.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck”) Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Original y dos copias de formato de manifestación de obras, mismo que se entrega al requerir solicitud. En fusiones y subdivisiones, permiso de autorización de control urbano cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$125.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	De 4 a 5 días
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

ANEXO 6



INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL
ESTADO DE SONORA
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS CATASTRALES
AVISO DE TERMINACION DE OBRAS

CLAVE CATASTRAL:
POBLACION:

ANTE ESTA OFICINA COMPAREZCO Y EXONGO QUE EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 33 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA, MANIFESTO LOS SIGUIENTES DATOS RELATIVOS A LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PREDIO QUE A CONTINUACION DESCRIBO.

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	CURP	TELEFONO
UBICACION DEL PREDIO		POBLACION
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACION	No. OFICIAL	POBLACION

CROQUIS DE UBICACION

CALLE _____

CALLE _____

CALLE _____

CALLE _____

CONCEPTO	SUPERFICIE EN M2.		
TERRENO			
EDIFICACION	NUEVA		
REMODELACION			
DEMOLICION			

		DIA	MES	ANO

REGIMEN LEGAL	USO DEL PREDIO	
	<input type="radio"/> HABITACION	<input type="radio"/> COMERCIO
	<input type="radio"/> RENTA	<input type="radio"/> EDUCACION
	OTROS: _____	

SONORA A _____ DEL _____

NOMBRE Y FIRMA DEL INTERESADO

1.- ESTA MANIFESTACION DEBERAN PRESENTARSE DENTRO DE LOS 30 DIAS SIGUIENTES A LA FECHA DE TERMINACION DE LAS OBRAS, O A LA FECHA QUE SEAN OCUPADAS POR EL PROPIETARIO O POR TERCEROS SIN ESTAR TODAVIA TERMINADOS.
2.- DIBUJE SU PREDIO EN EL CROQUIS DE UBICACION ANOTANDO LOS NOMBRES DE LAS CALLES QUE LA LIMITAN.

PARA USO EXCLUSIVO DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS CATASTRALES

EXTENPORANEO			SELLO OFNA. RECEPTORA
	MULTA		
CONSTRUCCION CANTIDAD EN	IMPORTE \$	CALIFICO NOMBRE	
VALOR CATASTRAL AÑO			
TERRENO \$	RECIBO OFICIAL	FECHA	
CONSTRUCCION \$	No.		

VALOR CATASTRAL REFERIDO A LA FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA AÑO _____ TERRENO \$ _____
CONSTRUCCION \$ _____

XII. Certificado de No Propiedad y otros (ANEXO 7)

Descripción:	Documento donde se da a conocer la existencia de bienes inmuebles registrados a nombre de particulares.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	Copia de Identificación cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$230.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.

ANEXO 7



H. Ayuntamiento de Guaymas



FECHA

--

EL C. DIRECTOR DE LA OFICINA DE SERVICIOS CATASTRALES DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA, QUIEN SUSCRIBE,

CERTIFICA

QUE EN LOS ARCHIVOS DE LA PROPIA OFICINA SE ENCUENTRA REGISTRADO EL BIENIO CON LA INFORMACION QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE:

NO EXISTEN BIENES REGISTRADOS A NOMBRE DE:

NOMBRE:	
NOMBRE:	

SI EXISTE BIENES REGISTRADO A NOMBRE:

NOMBRE:
CLAVE CATASTRAL	UBICACIÓN:
.....

PARA CONSTANCIA Y SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, SE EXTIENDE EL PRESENTE EN GUAYMAS, SONORA, LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL TATORCE.

DIRECTOR DE CATASTRO

ELABORO:

XIII. Certificados Catastrales y Colindancias

Descripción:	Certificado en el cual se describen los valores de valores de terreno y construcción, así como los propietarios y la ubicación del predio. Y las colindancias.
Nombre de la Oficina Que presta el trámite:	Dirección de Catastro
Domicilio:	Calle 20 Ave Malecón Malpica, (Esp. Auditorio Cívico Fray Ivo Toneck") Col.Centro Guaymas, Sonora
Teléfono:	622 22 248 54
Horario de atención Al público:	8:00 am a 3:00 pm.
Director:	C. Santiago Antonio Samaniego Rebollo
Correo electrónico	catastroguaymas@hotmail.com
Requisitos:	cubrir costo servicio
COSTOS CON FUNDAMENTO EN LO ESTIPULADO EN EL BOLETIN OFICIAL NO.51 SECCIÓN IV DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DEL 2015.	\$692.00
Lugar de pago:	Cajas de Tesorería
Comprobante:	Recibo de pago sellado
Tiempo de Respuesta:	1 día
Fundamento Jurídico:	Artículo 94, Ley de Ingresos y presupuestos de ingresos del Ayuntamiento de Guaymas, para el ejercicio fiscal 2016. Boletín Oficial 51 Secc. IV, Jueves 24 de Diciembre del 2015.



AUTORIZÓ:
C. SANTIAGO ENRIQUE SAMANIEGO REBOLLO
DIRECTOR DE CATASTRO
FECHA: 8 DE FEBRERO DEL 2016